



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu

Sirket Genel Bilgi Formu

İletişim Bilgileri

Merkez Adresi

Atatürk Bulvarı No: 144 – 146 Çankaya Ankara

Elektronik Posta Adresi

E-posta
investor.relations@rgy.com.tr
info@rgy.com.tr
ronesansgayrimenkul@hs03.kep.tr

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Faks
Merkez Adresi: Atatürk Bulvarı No: 144 – 146 Çankaya Ankara	+90 312 840 10 00	+90 312 442 58 16
Fili Yönetim Merkezi: Piazza Ofis Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:69/A Maltepe İstanbul 34846 Türkiye	+90 216 430 60 00	+90 216 430 69 01

Yatırımcı İlişkileri Bölümü veya Bağlantı Kurulacak Şirket Yetkilileri

Ad-Soyad	Görevi	Görevlendirme Tarihi	Telefon	E-posta	Lisans Belgesi Türü	Lisans Belge No
Ömer Sinan Tekol	CFO	01.03.2023	+90 216 430 60 55	sinan.tekol@rgy.com.tr		
Erhan Benim	Kurumsal Finansman Müdürü	04.07.2022	+90 216 430 60 76	erhan.benim@ronesans.com		
Elif Batuş	Kurumsal Finansman Yöneticisi	11.09.2023	+90 216 430 61 40	elif.batus@ronesans.com		

Faaliyet Alanı ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Bilgileri

Şirketin Faaliyet Konusu

Şirket'in amaç ve faaliyet konuları başlıca her türlü taşınır ve taşınmaz malı iktisap etmek, satmak, kiraya vermek, devir ve temlik etmek, taşınır ve taşınmazlara ilişkin sahip olduğu hakları sicil ve tapular dâhil olmak üzere her türlü mercii nezdinde kayıt, şerh ve fek ettirmek; taşınır ve taşınmaz varlıkları üzerinde her türlü tasarrufta bulunmaktır.

Şirketin Süresi

Süresiz

Pazar, Endeks ve Sermaye Piyasası Araçları Bilgileri

Son Durum İtibariyle Ortaklık Sermaye Piyasası Araçlarının Kote Edildiği Diğer Borsalar veya İşlem Gördüğü Teşkilatlanmış Piyasalar

Kote Edilen/İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kotasyon/İşlem Görmeye Başlama Tarihi	İlgili Piyasanın/Borsanın Bulunduğu Ülke	İlgili Piyasanın/Borsanın İsmi	Piyasanın/Borsanın İlgili Pazarı
--	---------------------------------------	--	--------------------------------	----------------------------------

Ortaklık Hakkı Vermeyen Sermaye Piyasası Araçlarına İlişkin Bilgi

Sermaye Piyasası Aracının Niteliği	İhraç Tavan Tutan	Para Birimi	Yurtiçi/Yurtdışı	İhraç Tavanı Başlangıç Tarihi	İhraç Tavanı Bitiş Tarihi	Satış Yöntemi	Varsa Fon Kullanıcısı
------------------------------------	-------------------	-------------	------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------	-----------------------

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Bilgileri

Son Durum İtibariyle Sermayeye Dolaylı Yoldan Sahip Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	Para Birimi	Sermayedeki Payı (%)
RÖNESANS VARLIK VE PROJE YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ	225477000	TRY	68,12
EURO CUBE PRIVATE LIMITED	59042550	TRY	17,84
HALKA AÇIK	33357450	TRY	10,08
DİĞER	13123000	TRY	3,96

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi

Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Para Birimi	Payların Nominal Değeri	Para Birimi	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Nama	1	TRY	297642550	TRY	89,92		İşlem Görmüyor
B	Nama	1	TRY	33357450	TRY	10,08		İşlem Görüyor

Yönetime İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Tüzel Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı	Sermayedeki Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
İPEK ILICAK KAYAALP		Kadın	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Üst Düzey Yönetici	08.05.2012	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Rönesans Grubu Şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri	Evet		A Grubu	Bağımsız Üye Değil			Hayır	
KAMİL YANIKÖMEROĞLU		Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	Üst Düzey Yönetici	21.01.2011	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Rönesans Grubu Şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri	Evet	2.16	A Grubu	Bağımsız Üye Değil			Hayır	
ÖZGÜR CANBAŞ		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	20.05.2013	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Rönesans Grubu Şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri	Evet		A Grubu	Bağımsız Üye Değil			Hayır	
YAĞMUR YAŞAR		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	25.09.2020	İcrada Görevli	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket'in Bağlı Ortaklıklarında Yönetim Kurulu Üyelikleri	Evet		A Grubu	Bağımsız Üye Değil			Hayır	İcra Komitesi Üyesi
SERCAN YÜKSEL		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	31.05.2016	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Rönesans Grubu Şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri	Evet		A Grubu	Bağımsız Üye Değil			Hayır	
ÖMER SİNAN TEKOL		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	01.12.2023	İcrada Görevli	Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket'in Bağlı Ortaklıklarında Yönetim Kurulu Üyelikleri	Evet		A Grubu	Bağımsız Üye Değil			Hayır	İcra Komitesi Üyesi

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı-Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
YAĞMUR YAŞAR	Genel Müdür, İcra Komitesi Üyesi	Üst Düzey Yönetici	Varlık Yönetimi Direktörü	-
ÖMER SİNAN TEKOL	Şirket CFO'su, İcra Komitesi Üyesi	Üst Düzey Yönetici	Mali İşler Direktörü	-
ALİ ALPER	Teknik ve Ofis Yönetim Genel Müdür Yardımcısı	Üst Düzey Yönetici	Teknik ve Ofis Yönetim Direktörü	Yönetim Kurulu Üyelikleri
YALIM GÜRAKAN	Operasyon Direktörü, İcra Komitesi Üyesi	Üst Düzey Yönetici	Ankara Bölge Müdürü	Yönetim Kurulu Üyelikleri
ÖZLEM SONGUR	Hukuk Müşaviri, İcra Komitesi Üyesi	Üst Düzey Yönetici	Hukuk Müşaviri	-
OSMAN BAKI DOĞANAY	Varlık Yönetimi Direktörü	Üst Düzey Yönetici	Varlık Yönetimi Direktörü	-
MELİS KAPANCI	Kiralama Direktörü, İcra Komitesi Üyesi	Üst Düzey Yönetici	-	-

Bağlı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar ile Finansal Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Bağlı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar ile Finansal Yatırımlar

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Akaretler Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	340000	340000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	650131205	650131205	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Ayazağa Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	335000	335000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Bahariye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	23600000	23600000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Bakırköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	566000000	566000000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Bostancı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100000	100000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Cevizli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	240000	240000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	1000000	500000	TRY	50	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık
Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100000	50000	TRY	50	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık
Göksu Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	132530000	132530000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Kabataş Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	42754165	42754165	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Kabataş Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	0	0	TRY	50	Bağlı Ortaklık
Kandilli Gayrimenkul Yatırımları Yön. İnş. ve Tic. A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	126940800	63470400	TRY	50	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık
Kozyatağı Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	8550004	8550004	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100000	50000	TRY	50	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık
Mel2 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	155060000	155060000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Mel3 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	164000000	164000000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Mel4 Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	396168922	396168922	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Rönesans Yönetim A.Ş.	Varlık Yönetimi	50000	50000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	958900750	958900750	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Salacak Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. İş Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	0	0	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Selimiye Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	232500	232500	TRY	100	Bağlı Ortaklık

Tarabya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	504600000	504600000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Yakacık Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	231500	231500	TRY	100	Bağlı Ortaklık

Diğer Hususlar

Açıklama

Bilgi Mevcut Değil