

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan taşınmazları şirketimiz tarafından gayrimenkul değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. paylarının halka arzına ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan raporlarda yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| Şirket Rapor No | Rapor tarihi | il            | İlçe       | Mahalle              | Ada                     | Parsel   | Niteliği  |
|-----------------|--------------|---------------|------------|----------------------|-------------------------|----------|---|
| 2023_C_418      | 31.12.2023   | İZMİR         | GAZİEMİR   | SAKARYA MAHALLESİ    | 1482                    | 47,49    | AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)  |
| 2023_C_419      | 31.12.2023   | İZMİR         | KARŞIYAKA  | ŞEMİKLER MAHALLESİ   | 26024                   | 1        | AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)  |
| 2023_C_420      | 31.12.2023   | ANTALYA       | KONYAALTI  | ARAPSUYU MAHALLESİ   | 21540                   | 1,2      | ARSA  |
| 2023_B_454      | 31.12.2023   | ADANA         | YÜREĞİR    | KARŞIYAKA MAHALLESİ  | 11526                   | 22       | AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)  |
| 2023_B_455      | 31.12.2023   | ANKARA        | ETİMESGUT  | ERYAMAN MAHALLESİ    | 46397                   | 4        | AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)  |
| 2023_B_456      | 31.12.2023   | KAHRAMANMARAŞ | ONİKİŞUBAT | HAYRULLAH MAHALLESİ  | 6620                    | 4        | AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)  |
| 2023_B_457      | 31.12.2023   | ŞANLIURFA     | EYYÜBİYE   | DİREKLİ MAHALLESİ    | 3749                    | 6        | AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)  |
| 2023_A_1022     | 31.12.2023   | İSTANBUL      | MALTEPE    | CEVİZLİ MAHALLESİ    | 16212                   | 11       | AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)  |
| 2023_A_1023     | 31.12.2023   | İSTANBUL      | MALTEPE    | AYDINEVLER MAHALLESİ | 15304                   | 9        | AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)  |
| 2023_A_1024     | 31.12.2023   | İSTANBUL      | KADIKÖY    | KOZYATAĞI MAHALLESİ  | 3312                    | 36       | AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)  |
| 2023_A_1025     | 31.12.2023   | İSTANBUL      | ATAŞEHİR   | YENİSAHRA MAHALLESİ  | 2489                    | 3        | ARSA  |
| 2023_A_1026     | 31.12.2023   | İSTANBUL      | ÜMRANİYE   | İNKILAP MAHALLESİ    | 1840                    | 256      | ARSA  |
| 2023_A_1027     | 31.12.2023   | SAMSUN        | CANIK      | YENİ MAHALLESİ       | 10550                   | 1        | AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)  |
| 2023_A_1028     | 31.12.2023   | İSTANBUL      | ATAŞEHİR   | YENİSAHRA MAHALLESİ  | 2489                    | 2        | AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)  |
| 2023_A_1029     | 31.12.2023   | İSTANBUL      | MALTEPE    | CEVİZLİ MAHALLESİ    | 15050                   | 2        | AVM (KOMPLE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)  |
| 2023_A_1030     | 31.12.2023   | İSTANBUL      | MALTEPE    | AYDINEVLER MAHALLESİ | 15293,15287,15288,15313 | 10,7,8,9 | ARSA,BÜRO (OFİSLER, DAİRE TİPİ İŞYERLERİ VB.),EĞİTİM TESİSİ (DERSHANE, ÖZEL OKUL, ÜNİVERSİTE VB.) |

TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Ece KADIOĞLU  
Müdür

Ozan KOLCUOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı

