

RÖNESANS GAYRİMENKUL
YATIRIM A.Ş.



HALKA ARZ OLUYOR

Talep Toplama Tarihleri:
17-18-19 Nisan 2024



KONSORSİYUM LİDERLERİ

AKYatırım

DenizYatırım

www.rgy.com.tr

akyatirim.com.tr

denizyatirim.com

Yatırım kararları www.kap.org.tr, www.rgy.com.tr, www.akyatirim.com.tr ve www.denizyatirim.com'da yayımlanan İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu incelenerek verilmelidir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde SPK'nın veya BİST'in herhangi bir takdir yetkisi veya onayı bulunmamaktadır.

HALKA ARZ KÜNYESİ

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------------|------------------------|
| Şirket Adı | Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. | | |
| Hisse Kodu | RGYAS | | |
| Talep Toplama Tarihleri | 17-18-19 Nisan 2024 | | |
| Halka Arz Fiyatı | 135,00 TL | | |
| Halka Arz Yapısı | Sermaye Artırımı: | 27.283.112 Adet | 3.683 milyon TL |
| | Ortak Satışı: | 6.074.338 Adet | 820 milyon TL |
| | Toplam: | 33.357.450 Adet | 4.503 milyon TL |
| Halka Arz Öncesi Şirket Değeri | 41.002 milyon TL | | |
| Halka Arz Büyüklüğü | 4.503 milyon TL | | |
| Halka Açıklık Oranı | %10,08 | | |
| Tahsisat Oranları | %80 -Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar (Eşit Dağıtım) | | |
| | %20 -Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar | | |
| Satmama Taahhüdü | Şirket ve Ortaklar için 1 yıl (Fiyat İstikrarı kapsamında alınabilecek paylar hariç) | | |
| Halka Arz İskontosu | %27,5 | | |
| Fiyat İstikrarı Uygulaması | Halka arzın %25'i tutarında kaynak ile 30 gün boyunca | | |

FINANSAL VERİLER

| | Özkaynaklar | Aktifler | Kira Geliri* | Net Kar | |
|---|---|------------|---|-----------|------------|
| Düzeltilmiş Finansal Sonuçlar** | 2021 | 22,9 mr TL | 76,2 mr TL | 3,7 mr TL | -2,0 mr TL |
| | 2022 | 37,4 mr TL | 82,9 mr TL | 4,8 mr TL | 14,6 mr TL |
| | 2023 | 55,7 mr TL | 89,9 mr TL | 5,7 mr TL | 18,3 mr TL |
| Konsolide Finansal Sonuçlar | 2021 | 22,9 mr TL | 68,5 mr TL | 3,1 mr TL | -2,0 mr TL |
| | 2022 | 37,4 mr TL | 76,4 mr TL | 4,0 mr TL | 14,6 mr TL |
| | 2023 | 55,7 mr TL | 83,8 mr TL | 4,7 mr TL | 18,3 mr TL |
| Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri (KDV Hariç) | 31 Aralık 2023 itibarıyla 16 varlık | | 2,6 milyar Avro (85,5 milyar TL) | | |
| Portföy (Toplam 16 Varlık) | Halihazırda faaliyette ve kira getirisi olan 13 gayrimenkulün; • 9'u AVM, • 3'ü karma kullanımlı proje (AVM, Ofis, Otel, Okul ve Konut projeleri), • 1'i ofis binası olup Ayrıca iki arsa ve bir yatırım projesi de portföyde yer almaktadır. | | | | |
| Net Aktif Değer – 31.12.2023 | 62,8 milyar TL | | | | |

*Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Elde Edilen Kira Gelirleri

**Şirket'in konsolide finansal kalemi ile özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının (Esentepe Gayrimenkul, Feriköy Gayrimenkul, Kurtköy Gayrimenkul, Kandilli Gayrimenkul ve Florya Gayrimenkul) Şirket'in payı oranındaki finansal kaleminin toplamını ifade eder.

HALKA ARZ GELİRİNİN KULLANIMI

- %60 - %65 Finansal Borç Geri Ödemesi
- %5 - %10 İlişkili Tarafra Ticari Olmayan Borç Geri Ödemesi
- %15 - %20 Maltepe Park Konut Yatırımı
- %10 - %15 İşletme Sermayesi

Yatırım kararları www.kap.org.tr, www.rgy.com.tr, www.akyatirim.com.tr ve www.denizyatirim.com'da yayımlanan İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu incelenerek verilmelidir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde SPK'nın veya BİST'in herhangi bir takdir yetkisi veya onayı bulunmamaktadır.

NEDEN RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.?



• Hem toplam brüt kiralanabilir alan bazında (yaklaşık 640 bin m²), hem de adet bazında (12) Türkiye'nin **en büyük AVM yatırımcısı**⁽¹⁾



• **AVM ve ofis** ağırlıklı **markalar** ile yaratılan **güçlü** net operasyonel **gelir getiren varlık portföyüne** sahip



• 2023 yılı ortalama **%97**'nin üzerinde **doluluğa** sahip AVM'ler



• Hem makroekonomik risklere karşı koruma sağlayan hem de **kira gelirinde artış potansiyeli** sunan sürdürülebilir kira getirisi



• Yüksek nakit yaratma gücü ve aktiflerin büyük kısmının **gelir getiren varlıklardan oluşması**



• **Enflasyona karşı koruma sağlayan** baz kira ve **artı değer yaratan** ciro kira geliri: Şirket'in kira kontratları baz kira ve ciro kira olmak üzere 2 ana unsurdan oluşmakta olup; baz kira ile enflasyona karşı koruma sağlarken, ciro kira üzerinden yaratılan artı değer ile **reel getiri** elde etme imkanı sunar. (Kira gelirleri 2023 yılında, 2021 yılına oranla **enflasyon + %51 artış** göstererek 5.7 milyar TL'ye ulaşmıştır.)



• MaltepePark Konut yatırımı, planlanan yeni ticari gayrimenkul projeleri ve olası satın alma planları ile **büyüme ve ek nakit akış** oluşturma hedefi



• Kendi alanlarında öncü ve tecrübeli hissedarlar: **Rönesans Holding** ve **GIC**



• **Uluslararası bilinirliği** ile **uluslararası finansmana** ve **yatırımcıya** erişim



• **Çevre dostu** bir strateji ve **sürdürülebilir** kalkınma ilkeleri



• Deneyimli ve alanında **yetkin yönetim kadrosu**

(1) İzahname eklerinde de yer alan, TR International Gayrimenkul Danışmanlık Mümessillik Tasarım Taahhüt ve İnşaat Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından hazırlanan sektör raporundan alınmıştır.

MARKALI AVM'LER



OPTIMUM İSTANBUL



OPTIMUM ANKARA



MALTEPE PIAZZA



ŞANLIURFA PIAZZA



OPTIMUM İZMİR



KOZZY



KARŞIYAKA HILLTOWN



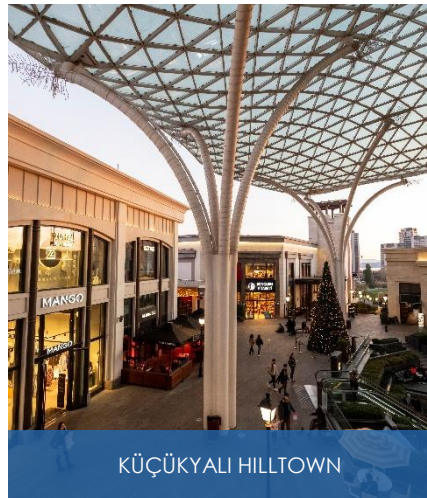
MALTEPE PARK



SAMSUN PIAZZA



OPTIMUM ADANA



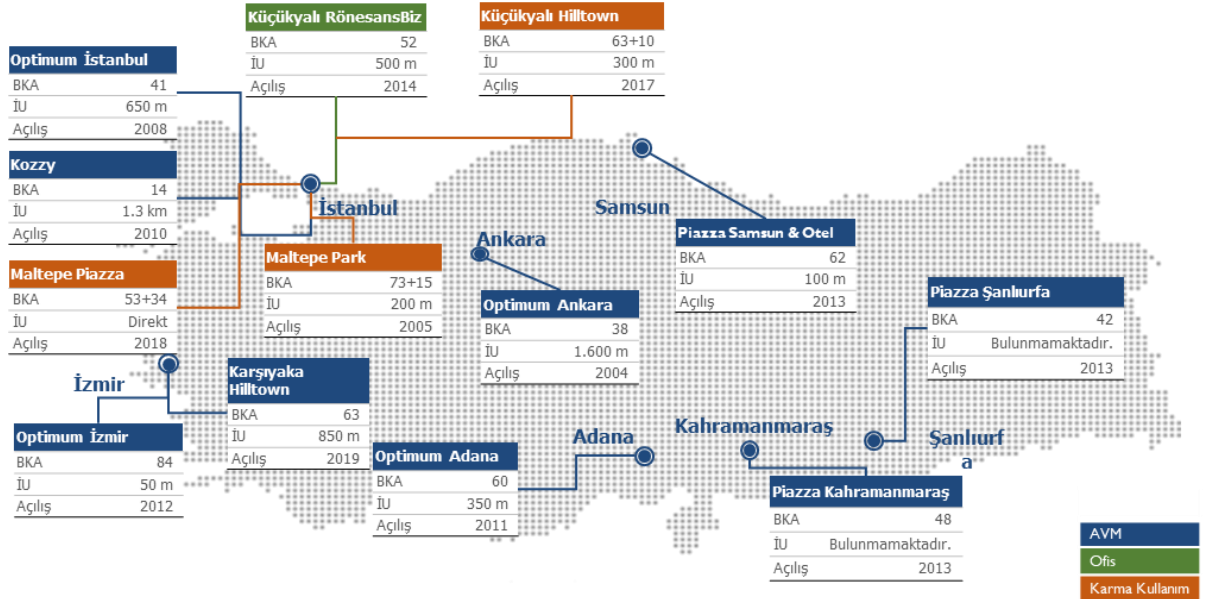
KÜÇÜKYALI HILLTOWN



KAHRAMANMARAŞ PIAZZA

GÜÇLÜ GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ

- Grup portföyünde bulunan veya uzun süreli kiralama hakkı bulunan varlıklarının **brüt kiralanabilir alanı yaklaşık 740 bin m²** olup, bunun yaklaşık 640 bin m²'si AVM ve 100 bin m²'si ofislerden oluşmaktadır.
- Hem toplam brüt kiralanabilir alan bazında (yaklaşık 640 bin m²), hem de adet bazında (12) Türkiye'nin **en büyük AVM yatırımcısıdır**.
- Türkiye genelinde olduğu gibi İstanbul ve İzmir başta olmak üzere bir çok ilde şehrin adet bazında **en büyük veya tek AVM yatırımcısıdır**.
- Samsun Piazza AVM metrekare bazında Karadeniz Bölgesi'nin **en büyük AVM'si** konumundadır.
- Kahramanmaraş Piazza AVM, bölgesinde **faaliyette olan tek AVM** olarak varlığını sürdürmekteyken, Şanlıurfa Piazza AVM şehrin **en büyük AVM'si** ve Optimum İzmir AVM ise Ege Bölgesi'nin **en büyük AVM'sidir**.
- Küçükyalı Hilltown Ofis, RönesansBiz Küçükyalı Ofis ve Maltepe Park Ofis **%100 doluluğa sahip** olup, Turkcell, CarrefourSA ve Bosch başta olmak üzere **kurumsal müşterilere** kiralanmıştır.



En Yakın İstasyona Uzaklık (İU): En yakın metro ve/veya tren istasyonuna uzaklığı ifade etmektedir.

Brüt Kiralanabilir Alan (BKA): Bin m² olarak sunulmuştur.

İzahname eklerinde de yer alan, TR International Gayrimenkul Danışmanlık Mümessilik Tasarım Taahhüt ve İnşaat Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından hazırlanan sektör raporundan alınmıştır.

Yukarıda paylaşılan harita halihazırda faaliyette olan on üç ticari gayrimenkulü içermektedir.

Yatırım kararları www.kap.org.tr, www.rgv.com.tr, www.akyatirim.com.tr ve www.denizyatirim.com'da yayımlanan İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu incelenerek verilmelidir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde SPK'nın veya BİST'in herhangi bir takdir yetkisi veya onayı bulunmamaktadır.

BAŞARILI AVM YÖNETİMİ

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

RGY, mimari tasarımın başlangıcından geliştirme sürecine kadar ve varlıklarının sürekli bakımları da dahil olmak üzere **sürdürülebilir kalkınma ilkesini** benimsemektedir.

AVM portföyünde bulunan 9 varlık, en yüksek **BREEAM** sertifikası olan "**Outstanding**" BREEAM Sertifikası ödülü ve 8 varlık "**Gold ve Platinum**" LEED sertifikasyonu kazanmıştır.



BREEAM® ★★★★★

Outstanding

GÜÇLÜ MARKALAR

Türkiye'nin **7 farklı şehirde** yer alan AVM portföyünde **Optimum, Piazza ve Hilltown** gibi bilinen AVM markaları bulunmaktadır.

2019'da Euromoney Dergisi tarafından verilen "**Türkiye'nin En İyi Geliştiren ve En İyi Perakende/Alışveriş Merkezi Geliştiricisi**" ödülünün sahibi olmuştur.



ÖNEMLİ KİRAÇILAR

Sektörünün **lider yerli ve uluslararası firmalarına ev sahipliği** yapılmakta olup, çeşitlendirilmiş bir kiracı portföyü bulunmaktadır.

Uluslararası bilinen markalar ile kurulan güçlü bağlar sayesinde sağlanan uzun iş birlikleri, AVM'lerin ziyaretçi sayılarını ve kiracıların da ilgisini arttırmaktadır.

Rönesans Gayrimenkul portföyündeki AVM'ler, birçok markanın **daha önce faaliyet göstermediği bölgelere** açılmasına imkân sağlamıştır.



mavi

YARGICI

MediaMarkt



BOYNERGRUP

LC Waikiki



H&M

VAKKO



LACOSTE

GANT

TOMMY HILFIGER

BEYMEN

PANDORA

DECATHLON

INDITEX

ZARA

oysho

PULL&BEAR

ZARA HOME

lefties

Stradivarius

Massimo Dutti

Bershka

Yatırım kararları www.kap.org.tr, www.rgy.com.tr, www.akyatirim.com.tr ve www.denizyatirim.com'da yayımlanan İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu incelenerek verilmelidir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde SPK'nın veya BİST'in herhangi bir takdir yetkisi veya onayı bulunmamaktadır.

NET AKTİF DEĞER

| (milyon TL) | Gayrimenkul Tanımı | 31.12.2023 |
|--|--------------------|---------------|
| Ticari Gayrimenkuller | | 84.676 |
| Karşıyaka Hilltown AVM | AVM | 14.554 |
| Maltepe Piazza AVM & Ofis & Konut | AVM & Ofis & Konut | 11.380 |
| Küçükyalı Hilltown AVM & Ofis | AVM & Ofis | 8.699 |
| Optimum İzmir AVM | AVM | 8.042 |
| Maltepe Park AVM & Ofis | AVM & Ofis | 8.852 |
| Samsun Piazza AVM & Otel | AVM & Otel | 7.623 |
| Optimum Adana AVM | AVM | 7.208 |
| Kahramanmaraş Piazza AVM | AVM | 4.341 |
| Optimum İstanbul AVM | AVM | 4.046 |
| Şanlıurfa Piazza AVM | AVM | 3.307 |
| Optimum Ankara AVM | AVM | 2.900 |
| Küçükyalı Ofis & TED Rönesans Koleji | Ofis & Okul | 2.996 |
| Kozzy AVM | AVM | 728 |
| Devam Eden Projeler | | 0 |
| Antalya Arsa (Beachtown) * | Arsa | 0 |
| Arsalar | | 812 |
| Ümraniye Arsa | Arsa | 797 |
| Ataşehir Arsa | Arsa | 16 |
| Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri (KDV Hariç) | | 85.488 |
| (+) Diğer Dönen Varlıklar | | 2.991 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | | 1.933 |
| Finansal Yatırımlar | | 47 |
| Ticari Alacaklar | | 405 |
| Diğer Alacaklar | | 2 |
| Türev Araçlar | | 88 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 370 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | | 15 |
| Diğer Dönen Varlıklar | | 129 |
| (+) Diğer Duran Varlıklar ** | | 2.643 |
| Diğer Alacaklar | | 2 |
| Maddi Duran Varlıklar | | 82 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | | 180 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 1 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 8 |
| İndirilecek KDV | | 9 |
| Diğer Duran Varlıklar | | 2.360 |
| (-) Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler ** | | 28.298 |
| Net Aktif Değer | | 62.823 |

* TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda 826.180 bin TL pazar değeri takdir edilen Beachtown projesi, 60.822 bin TL maliyet bedeli ile dikkate alınmıştır.

** Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü bakiyeleri "gerçekleşmesi beklenmeyen" bakiyeler olmalarından ötürü, NAD hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

Kaynak: Rönesans Gayrimenkul Fiyat Tespit Raporu

BİLANÇO

| Kaynaklar (bin TL) | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dönen Varlıklar | 5.809.943 | 7.220.810 | 2.576.079 |
| Nakit Ve Nakit Benzerleri | 4.228.374 | 1.788.710 | 1.597.606 |
| Ticari Alacaklar | 341.783 | 364.491 | 405.106 |
| Finansal Yatırımlar | 23.238 | 4.386.970 | 46.935 |
| Türev Araçlar | 296.965 | 260.116 | 88.419 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 30.588 | 118.526 | 370.084 |
| Stoklar | 3.613 | - | 1.278 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 463.930 | 301.997 | 66.651 |
| Duran Varlıklar | 62.662.202 | 69.204.699 | 81.179.409 |
| Diğer Alacaklar | 67.015 | 5.622 | 2.236 |
| Finansal Yatırımlar | 1.713.649 | - | - |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | 7.104.166 | 8.931.776 | 11.150.838 |
| Stoklar | - | - | 1.255.432 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 52.312.062 | 59.764.429 | 67.646.780 |
| Maddi Duran Varlıklar | 74.191 | 104.019 | 82.412 |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 166.969 | 166.629 | 179.531 |
| Ertelenmiş Vergi Varlıkları | 737.309 | 211.145 | 842.995 |
| Diğer Duran Varlıklar | 486.841 | 21.079 | 19.185 |
| TOPLAM VARLIKLAR | 68.472.145 | 76.425.509 | 83.755.488 |

| Kaynaklar (bin TL) | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 2.024.612 | 16.936.253 | 5.323.839 |
| Kısa Vadeli Finansal Borçlar | 1.995 | - | 530.691 |
| Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısmı | 1.213.826 | 16.317.242 | 2.580.322 |
| Ticari Borçlar | 247.806 | 396.300 | 453.620 |
| Diğer Borçlar | 65.316 | 148.987 | 1.271.686 |
| Türev Araçlar | 328.785 | - | 135.138 |
| Ertelenmiş Gelirler | 58.770 | 41.168 | 218.719 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 170 | - | 90.983 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar | 15.103 | 17.052 | 16.575 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 18.278 | 15.504 | 26.105 |
| Satış Amç. Elde Tut. Dur. Varl. İlişkin Yükümlülük | 74.563 | - | - |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 43.597.005 | 22.077.315 | 22.733.583 |
| Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar | 33.777.015 | 10.674.504 | 16.077.334 |
| Ticari Borçlar | 109.918 | 59.127 | 40.462 |
| Diğer Borçlar | 4.355.436 | 2.939.213 | 1.806.339 |
| Ertelenmiş Gelirler | 9.809 | 2.366 | 5109 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 12.870 | 17.270 | 84.889 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 5.331.957 | 8.384.835 | 4.719.450 |
| Özkaynaklar | 22.850.528 | 37.411.941 | 55.698.066 |
| Ödenmiş sermaye | 303.717 | 303.717 | 303.717 |
| Sermaye düzeltme farkları | 2.936.952 | 2.936.952 | 2.936.952 |
| Hisse senedi ihraç primleri | 5605159 | 5.605.159 | 5.605.159 |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | 458.173 | 455.922 | 455.922 |
| Geçmiş yıllar karları | 15.519.753 | 13.551.296 | 28.120.888 |
| Dönem net karı/(zararı) | (1.970.708) | 14.569.592 | 18.284.556 |
| Net Dönem Karı (Zararı) | 15.519.753 | 13.551.296 | 28.120.888 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | 68.472.145 | 76.425.509 | 83.755.488 |

GELİR TABLOSU

| GELİR TABLOSU (bin TL) | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| Satış gelirleri | 3.307.707 | 4.201.418 | 5.010.863 |
| Satışların maliyeti (-) | (1.042.720) | (1.581.081) | (1.842.067) |
| Brüt Kar | 2.264.987 | 2.620.337 | 3.168.796 |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (90.386) | (104.117) | (162.590) |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (57.014) | (27.003) | (38.927) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 5.955.745 | 10.970.388 | 10.294.328 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | (2.297.929) | (1.311.155) | (1.122.752) |
| Esas Faaliyet Karı | 5.775.403 | 12.148.450 | 12.138.855 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 851.014 | 178.461 | (6.730) |
| Özkaynak yönt. Değerl. Yatırıml. Karlar. paylar | 233.832 | 1.827.297 | 2.219.062 |
| Finans. Gid. Öncesi Faaliyet Karı | 6.860.249 | 14.154.208 | 14.351.187 |
| Finansman Gelirleri | 2.680.221 | 2.587.101 | 10.691.852 |
| Finansman Giderleri (-) | (20.871.251) | (11.839.815) | (23.007.830) |
| Parasal kazanç | 10.713.859 | 13.213.133 | 12.072.651 |
| Vergi Öncesi Karı | (616.922) | 18.114.627 | 14.107.860 |
| Dönem Vergi Geliri/Gideri | (353) | (30) | (121.062) |
| Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri | (1.353.433) | (3.545.005) | 4.297.758 |
| Dönem Karı | (1.970.708) | 14.569.592 | 18.284.556 |

RÖNESANS GAYRİMENKUL



KONSORSİYUM LİDERLERİ

AKYatırım

DenizYatırım

KONSORSİYUM ÜYELERİ

| | | |
|--|--|---|
| A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.. | Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. |
| Acar Menkul Değerler A.Ş. | Global Menkul Değerler A.Ş. | QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş |
| Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| ALB Menkul Değerler A.Ş. | ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. | İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. | İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Bizim Menkul Değerler A.Ş. | Marbaş Menkul Değerler A.Ş. | Ünlü Menkul Değerler A.Ş. |
| Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. |
| Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. | Phillipcapital Menkul Değerler A.Ş. | Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |

Halka arz fiyatının belirlenmesinde SPK ya da BİST'in herhangi bir takdir yetkisi ya da onayı bulunmamaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu KAP (www.kap.org.tr), Şirket (www.rgy.com.tr), Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.akyatirim.com.tr) ve Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. (www.denizyatirim.com) internet sitelerinde yayımlanmaktadır. Yatırımcıların, yatırım kararlarını İzahname ile Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nun incelenmesi suretiyle vermeleri gerekmektedir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.